

Собственника жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме №17 по ул. Галушак по повестке дня годового общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений ТСЖ «Орленок» в форме очно-заочного голосования на 2026-2027гг.

Собственник _____

№ квартиры _____ № помещения (офиса) _____ общей площадью _____ кв. метров
 Номер свидетельства о регистрации права собственности или номер государственной регистрации из ЕГРН № _____

от _____
 Доля собственности _____ % _____ кв. метров

Инициатор проведения очно-заочного голосования – Правления ТСЖ «Орленок

Годовое общее собрание в части очного обсуждения вопросов повестки дня будет проводиться 07 мая 2026г. в 19-00 в подвальном помещении пятиэтажной секции дома.

Срок проведения заочного голосования с 08 мая 2026г. по 08 июня 2026г.

Заполненные Решения необходимо сдавать в офис ТСЖ «Орленок» по адресу: ул. Галушак, 17 подъезд №5 в будние дни с 9-00 до 18-00, в ящики для показаний приборов учета, размещенные в каждом подъезде, на почту tsg-2008@mail.ru.

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

Утвердить председателем собрания Малышеву И.А., секретарем собрания Левенсон А.С., состав счетной комиссии Иванову О.М., Гридчина В.Л.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт штукатурки и окраска по штукатурке) подпорные стены на уличной парковке и со стороны Галушак,15 в 2026-2027гг., предельно допустимой стоимости данных работ по капитальному ремонту за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада здания при ремонте штукатурке и покраске по штукатурке.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт штукатурки и окраска по штукатурке подпорной стены на уличной парковке и со стороны Галушак,15 в 2026-2027гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 4 500 000 рублей.. Работы будут завершены до 01 октября 2027г.

За	Против	Воздержался

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фасада дома, включающий в себя замену балконных наружных дверей с целью снижения теплопотерь в местах общего пользования в подъездах 1,2,5,6 в 2026-2027гг., предельно допустимой стоимости данных работ по капитальному ремонту за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фасада дома, включающий в себя замену балконных наружных дверей с целью снижения теплопотерь в местах общего пользования в подъездах 1,2,5,6 в 2026-2027гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 3 800 000 рублей. Работы будут завершены до 01 мая 2027г.

За	Против	Воздержался

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (для улучшения теплоснабжения дома необходимо установить в ИТП №1 №2 насосы) в 2026-2027гг., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (для улучшения теплоснабжения дома необходимо установить специальные насоса для поднятия циркуляции теплоносителя в зимний период в ИТП №1 №2) в 2026-2027гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 3 500 000 рублей.. Работы будут завершены до 01 октября 2027г.

За	Против	Воздержался

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома (обследование конструкций подземной парковки, которая является каркасом дома вдоль 1-6 подъездов с рекомендациями по способам устранения аварийного состояния). Вода регулярно попадает в подвальные помещения и подземную парковку, разрушая фундамент дома и плиты-перекрытия в 2026г., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома (обследование конструкций подземной парковки, которая является каркасом дома вдоль 1-6 подъездов с рекомендациями по способам устранения аварийного состояния). Вода регулярно попадает в подвальные помещения и подземную парковку, разрушая фундамент дома и плиты-перекрытия в 2026г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 700 000 рублей.. Работы будут завершены до 01 декабря 2026г.

За	Против	Воздержался

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома (после получения рекомендаций по результатам обследования при необходимости провести проектные работы для строительных работ по устранению протеканию воды и разрушению плит-перекрытий) в 2026г., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома (после получения рекомендаций по результатам обследования при необходимости провести проектные работы для строительных работ по устранению протеканию воды и разрушению плит-перекрытий) в 2026г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 400 000 рублей.. Работы будут завершены до 01 декабря 2026г.

За	Против	Воздержался

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома (после получения проектных работ начать первую часть ремонтных работ по устранению протеканию воды и разрушению плит-перекрытий) в 2026-2027гг., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома (после получения проектных работ начать первую часть ремонтных работ по устранению протеканию воды и разрушению плит-перекрытий) в 2026-2027гг. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 2 600 000 рублей.. Работы будут завершены до 01 декабря 2027г. (полная информация про этапы ремонтных работ и их стоимости находится на сайте ТСЖ, в офисе ТСЖ и на информационных стендах в подъездах).

За	Против	Воздержался

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение лица, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить председателя ТСЖ «Орленок», который от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

За	Против	Воздержался

9. По девятому вопросу повестки дня: Разрешить всем собственникам доступ ко всем видекамерам, находящихся на территории дома и в местах общего пользования, через установленное приложение на электронных устройствах.

За	Против	Воздержался

10. По десятому вопросу повестки дня: Принять решение о наделении ТСЖ «Орленок» полномочиями на индексацию размера платы за работы/услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере, не превышающем индекс потребительских цен (инфляции) на товары и услуги за прошедший год на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по НСО, опубликованных на официальном сайте <https://54.rosstat.gov.ru>, в порядке, установленном законодательством РФ.

За	Против	Воздержался

_____ (Фамилия Имя Отчество)

_____ (подпись)

_____ (дата)